



HALPADES

DOSSIER DE PRESSE

16 septembre 2008

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER
A SILLINGY (74)

RESIDENCE LES MORILLES

22 logements P.L.U.S et 11 logements P.L.S





HALPADES

RAPPEL DU CONTEXTE

La Résidence Les Morilles est située au lieu dit «Les Combes Nord» sur la commune de Sillingy, au pied de la montagne de la Mandallaz.

Le terrain, bordé par une piste cyclable, se trouve à proximité d'un lotissement abritant une vingtaine de résidences individuelles.

La résidence a été construite sur deux parcelles réunies, l'une appartenant à la Communauté de Communes Fier et Usse et l'autre à la Commune de Sillingy.





ARCHITECTURE

Cette résidence réalisée par Halpades comprend trois bâtiments indépendants composés d'un rez-de-chaussée + un niveau + combles aménagées, accueillant 33 logements au total.

Chaque bâtiment, construit sur un sous-sol abritant les garages et les caves, accueille onze logements. Les appartements ont tous une orientation Sud ouverte sur la vallée annécienne face à la Tournette et aux Dents de Lanfon avec une vision directe sur la montagne de la Mandallaz.

Les façades sont animées par les inversions de toiture, les balcons et la charpente apparente, proposant ainsi des volumes variés et un ensemble qui s'harmonise avec les résidences individuelles existantes.

Un chemin piétonnier permettra d'accéder à un poste d'observation de la faune vivant dans la Mandallaz offrant une communion entre habitat et écologie.

La maîtrise d'oeuvre de l'opération est assurée par le cabinet d'architectes AGN basé à Annecy.

FINANCEMENT	TYPE	SURFACE HABITABLE MOYENNE	NOMBRE LOGEMENTS
P.L.U.S	T2	51 m ²	8
	T3	68 m ²	8
	T4	80 m ²	6
TOTAL			22 logements

FINANCEMENT	TYPE	SURFACE HABITABLE MOYENNE	NOMBRE LOGEMENTS
P.L.S	T2	51 m ²	4
	T3	68 m ²	4
	T4	80 m ²	3
TOTAL			11 logements



HALPADES

PRESTATIONS

- Terrasses pour les appartements au rez-de-chaussée et balcons pour les autres logements.
- Chauffage collectif au gaz.
- Production d'eau chaude sanitaire électrique par ballon individuel.
- Ventilation Mécanique Controlée hygroréglable.
- Label Qualitel HPE 2000 pour les logements P.L.U.S.
- Revêtements muraux : peinture dans les pièces humides et papier peint dans les autres pièces.
- Revêtement des sols : PVC dans les chambres et carrelage dans les autres pièces.

- Placards aménagés dans tous les logements.
- Interphone.
- Cave pour tous les logements.
- Réception télévision par satellite.
- Pour les logements P.L.S : sèche-serviette et meuble vasque.
- Local poubelles extérieur.
- Locaux techniques et d'entretien.



COÛT ET FINANCEMENT

Avant décompte définitif, le coût global de l'opération (foncier compris) est de 4 289 424 € TTC.

Le financement est assuré par :

- Une aide de l'Etat
- Une aide du Conseil Général de la Haute Savoie
- Un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations
- Un prêt de Dexia Crédit Local
- Un prêt du CILSE au titre du 1% logement
- Une participation d'Halpades sur ses fonds propres

Les loyers mensuels hors charges et hors garages :

294 € pour un Type 2 (surface habitable moyenne de 51 m²) en financement P.L.U.S

379 € pour un Type 3 (surface habitable moyenne de 68 m²) en financement P.L.U.S

401 € pour un Type 2 (surface habitable moyenne de 51 m²) en financement P.L.S

515 € pour un Type 3 (surface habitable moyenne de 68 m²) en financement P.L.S

Ils ouvrent droit à l'obtention de l'A.P.L (Aide Personnalisée au Logement) attribuée par la Caisse d'Allocations Familiales en fonction de la situation et des ressources des résidents.

Les logements s'adressent à des familles dont les revenus ne dépassent pas un certain montant dépendant de la composition familiale.

Par exemple, les plafonds de ressources applicables en 2008 s'élèvent à 39 698€ pour un couple avec deux enfants (pour un logement en financement P.L.U.S).



HALPADES

TRAVAUX ET ENTREPRISES

Gros oeuvre :

SARL MONTESSUIT & FILS - 74270 GAILLARD

Charpente - Zinguerie :

SARL BOUCHET - 74370 ST MARTIN BELLEVUE

Etanchéité :

SARL FAVARIO - 73600 SALINS LES THERMES

Menuiseries extérieures PVC :

SAS PORALU PVC - 01460 PORT

Menuiseries intérieures Bois :

SARL IDEM MENUISERIE - 38690 COLOMBE

Doublage - Cloisons :

SAS DURET - 74960 CRAN GEVRIER

Peintures intérieures :

ENT. ZENGIN GUNAY - 74960 MEYTHET

Serrurerie :

SARL ST BONNET - 73000 SONNAZ

Sols souples :

SARL ARTI-SOLS - 74330 EPAGNY

Carrelages :

SARL SIMSEK - 38130 ECHIROLLES

Plomberie sanitaire - Chauffage - VMC :

SARL THERM-SANIT - 74330 SILLINGY

Electricité :

SARL AC2F - 74000 ANNECY

Courants faibles :

SA CONJONXION - 38100 GRENOBLE

Portes de garages :

SAS DOITRAND - 69003 LYON

Revêtement de façades :

SAS DURET PEINTURE - 74960 CRAN GEVRIER

Terrassement - V.R.D :

SAS MTE - 74960 CRAN GEVRIER

Enrobés :

SARL ARAVIS ENROBAGE - 74370 VILLAZ

Espaces verts :

SA SAEV - 74330 LA BALME DE SILLINGY

Halpades, Entreprise Sociale pour l'Habitat, oeuvre en étroit partenariat avec les entreprises locales, départementales et régionales.

Elle apporte ainsi son soutien à l'activité économique et à l'emploi de notre région.

Contact presse : Rachel LAVABRE / Tél : 04 50 10 11 83 / E-mail : rlavabre@prestades.com