



Rapport d'activité 2021



HALPADES
Vivre ensemble

Halpades a pour mission de proposer des logements sociaux de qualité au plus grand nombre. Impliqué dans la vie de son territoire, le bailleur social s'engage pour un habitat abordable et durable, conforme aux attentes de ses résidents.

Depuis plus de 60 ans, Halpades partage ses valeurs du « vivre ensemble », de la solidarité, de la qualité de service, du développement durable... avec les résidents, les collectivités, les fournisseurs et les collaborateurs.



Compostage partagé avec la Communauté de Communes Rumilly Terre de Savoie

Accompagner et échanger avec nos clients

77 collaborateurs sont au service des clients au sein des agences et bureaux de proximité.

1725 logements neufs et anciens ont été mis en location au cours de l'année 2021 par Halpades.

9 nouveaux locataires / 10 sont satisfaits d'Halpades.

1/4 des mises en location concernent des changements de logement pour répondre aux attentes des clients.

95 % des appels des locataires sont pris en compte au plus tard dans les 24h.

Les + :

- > Lien social
- > Animations dans les résidences et dans les quartiers
- > Accompagnement et solidarité

Développer l'offre de logements et notre engagement éco-responsable

501 logements neufs (locatif, foyer, accession sociale) ont été livrés en 2021.

Halpades vise la performance énergétique pour ses résidences neuves et réhabilitées. 58% des logements ont ainsi un DPE* inférieur à 150 kWh_{ep}/m².an.

* Diagnostic de Performance Énergétique

580 logements ont été réhabilités, pour un budget moyen de 35 000 € / logement.

93% des entreprises du bâtiment qui collaborent avec Halpades sont régionales.

Halpades innove :

- > Performance énergétique
- > Renouvellement urbain
- > Eco-gestes



Résidence Léo Ferré à Annemasse
Maître d'œuvre des travaux : ACDF
Ingénierie
© G. Bertrand Photographe



© Ferme de Chosal
AAPEI Epanou

18 430

logements locatifs

39 378

personnes logées

Assurer la pérennité de l'entreprise et participer au développement économique

89,9 M€ de loyers perçus en 2021 ont notamment permis à Halpades de construire des programmes neufs, d'entretenir et de réhabiliter les résidences.

Halpades a dégagé un autofinancement net de 16,3 M€.

26 174 heures ont été travaillées dans le cadre de l'Insertion par l'Activité Economique.

Les bonnes pratiques :

- > Résultats réinvestis dans la construction et la rénovation des logements
- > Non-rémunération des administrateurs
- > Insertion par l'économique

Résidence Manet à Bonneville
Architecte : ARCH°O
© G. Bertrand Photographe

Piloter l'entreprise et participer à une gouvernance engagée

La gouvernance de proximité est au service du territoire local : Haute-Savoie, Savoie et Ain.

Des représentants des collectivités locales et des locataires participent au Conseil d'Administration d'Halpades.

Les points forts :

- > Ancrage local
- > Proximité
- > Engagement



Manager les équipes et valoriser les compétences

Halpades s'engage :

- > Inclusion
- > Insertion professionnelle
- > Qualité de vie au travail



176

professionnels du logement social visent la meilleure qualité de service pour les clients.

93%

des salariés sont en CDI.

89%

des collaborateurs ont suivi au moins une formation en 2021.

Plus d'informations sur notre **NOUVEAU** site web : www.halpades.fr

Halpades

6 avenue de Chambéry - CS 72271 - 74011 Annecy cedex
Tél. 04 50 88 26 26 - www.halpades.fr