



Rapport d'activité

2022

Depuis plus de 60 ans, Halpades a pour mission de réaliser des logements sociaux de qualité pour le plus grand nombre. Impliqué dans la vie du territoire des 2 Savoie et de l'Ain, les équipes travaillent en partenariat avec l'État, les collectivités, les fournisseurs et les financeurs pour proposer un habitat abordable et durable aux résidents. Halpades partage sa valeur fondamentale du « **vivre ensemble** » en impulsant toujours plus d'actions participatives, solidaires et durables.

18 957

Logements
locatifs

40 413

Personnes
logées





Plantation d'arbres
au foyer L'Hérydan
et à la Résidence
Soleil Levant à
Héry-sur-Alby
© Halpades

Accompagner et échanger avec nos clients

80

collaborateurs sont au service
des clients dans les agences et
les bureaux de proximité.

81,1 %

des locataires sont globalement
satisfaits d'Halpades.*

1 646

logements neufs et anciens ont été
mis en location en 2022 par Halpades.

95 %

des appels des locataires ont été
pris en compte.

Les +

- Lien social
- Animations dans les résidences et dans les quartiers
- Accompagnement et solidarité

*Source : enquête de satisfaction 2022 - taux après recontact



Développer l'offre de logements et notre engagement éco-responsable

738

logements neufs (locatif, foyer, accession sociale) ont été livrés en 2022.

60 %

Halpades vise la performance énergétique de ses résidences neuves et réhabilitées : **60 %** des logements sont ainsi classés A, B ou C sur l'étiquette de Diagnostic de Performance Énergétique.

616

logements ont été réhabilités. 36,5 M€ ont été consacrés aux travaux de réhabilitation et à l'entretien des résidences.

Halpades innove

- Performance énergétique
- Renouvellement urbain
- Habitat inclusif

93 %

des entreprises du bâtiment qui collaborent avec Halpades sont régionales.



Résidence du Lycée à Annecy - Architecte : Agence A3
© G. Bertrand Photographe

Résidence Le Bellevue à Sallanches
© G. Bertrand Photographe

Assurer la pérennité de l'entreprise et participer au développement économique

93,1 M€

de loyers perçus en 2022 ont notamment permis à Halpades de construire des programmes neufs, d'entretenir et de réhabiliter les résidences.

30 112

heures ont été travaillées dans le cadre de l'Insertion par l'Activité Économique.

16,1 M€

Halpades a dégagé un autofinancement net de **16,1 M€**.

Les bonnes pratiques

- Autofinancement réinvesti dans la construction et la rénovation
- Non-distribution des dividendes aux actionnaires
- Non-rémunération des administrateurs

Piloter l'entreprise et contribuer à une gouvernance engagée

Les points forts

- Ancrage local
- Proximité
- Transparence vis-à-vis des parties prenantes

- La gouvernance de **proximité** est au service du territoire local : Haute-Savoie, Savoie et Ain.
- Des **représentants des collectivités locales et des locataires** participent au Conseil d'Administration d'Halpades.

Valoriser les équipes et les compétences au service des clients

189

professionnels du logement social visent la satisfaction des clients.

93 %

des salariés sont en CDI.

93 %

des collaborateurs ont suivi au moins une formation en 2022.



Séminaire sur l'habitat inclusif © Halpades

Halpades s'engage

- Métiers qui ont du sens
- Mobilité interne
- Insertion professionnelle

Plus d'informations sur www.halpades.fr



Suivez notre page LinkedIn

Halpades

6 avenue de Chambéry - CS 72271 - 74011 Annecy cedex

Tél. 04 50 88 26 26