HALPADES

Engagés ici pour un habitat positif

DEVENIR PROPRIÉTAIRE

à prix réduit

C'est possible grâce au

Bail Réel Solidaire !



Grâce à ce dispositif **innovant, solidaire et sécurisé**, achetez à prix avantageux avec Halpades, acteur incontournable du logement depuis plus de 65 ans.



Le BRS

Comment ça marche ?

Le Bail Réel Solidaire, une nouvelle façon d'acheter votre logement

Le BRS (Bail Réel Solidaire) est un dispositif d'**accession sociale à la propriété à prix encadré.**
Il vous permet de **devenir propriétaire de votre résidence principale** à un prix bien plus abordable qu'un achat classique, dans le neuf ou dans l'ancien.

Avec le BRS :

- Vous achetez votre logement.
- Vous louez le terrain à un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), comme Halpades, pour une redevance mensuelle (entre 1 et 1,50 €/m²/mois).

Vous êtes PROPRIÉTAIRE du logement et locataire du terrain.

Résultat : **jusqu'à 30 % de moins**
sur le prix d'achat de votre bien
par rapport au marché classique de l'immobilier !

LES CONDITIONS À REMPLIR

Le dispositif du BRS est destiné à favoriser **l'accession au plus grand nombre.**

Vous pouvez acheter en BRS si :

- *Vous occupez le logement en **résidence principale**.*
- *Vos revenus N-2 ne dépassent pas certains **plafonds de ressources**.*

Vérifiez votre éligibilité avec le simulateur BoRis



Les avantages du BRS avec HALPADES

Engagés ici pour un habitat positif

- **Un prix jusqu'à 30% moins cher que le marché.**
- **Des taxes réduites :** dans le cas d'un logement neuf, TVA à 5,5 % et frais de notaire réduits.
- **Une épargne garantie :** en capitalisant plutôt qu'en payant un loyer.
- **Un financement facilité :** avec la possibilité de profiter d'un Prêt à Taux Zéro (PTZ) et autres financements facilitants.
- **Un investissement sécurisé :** grâce à la garantie de rachat et de relogement en cas de revente.
- **Des opportunités multiples :** avec la possibilité d'acheter dans le neuf et dans l'ancien.

LES + HALPADES

- **Un Organisme de Foncier Solidaire agréé par l'État.**
- **+ de 65 ans d'expérience** dans le logement social et l'accession sociale à la propriété.
- **Une équipe dédiée à la vente**, à l'écoute de votre projet.
- **Un accompagnement personnalisé** de A à Z, jusqu'à la revente.
- **De nombreuses familles déjà accompagnées** *dans leur parcours résidentiel.*





HALPADES EN QUELQUES CHIFFRES

Des programmes dans

151
COMMUNES DE LA HAUTE-SAVOIE, DE LA SAVOIE ET DE L'AIN

400
LOGEMENTS CONSTRUITS PAR AN

60
LOGEMENTS DISPONIBLES *en accession sociale à la propriété*

Les étapes

de votre achat :



1

Découverte du **programme** et du **BRS**

2

Réservation du logement

3

Recherche et **validation du financement** avec la banque de votre choix.
Accompagnement proposé par l'équipe Halpades.

4

Signature chez le notaire :

- Vous achetez le logement et avez les droits réels sur le bâti.
- Vous signez un Bail Réel Solidaire pour la location du terrain.

5

Remise des clés et installation

6

Chaque mois :

- Vous remboursez votre prêt immobilier.
- Vous payez une redevance pour le terrain.
- Vous réglez vos charges de copropriété.

Prêts à DEVENIR PROPRIÉTAIRE *avec Halpades ?*

Contactez-nous :

HALPADES

Engagés ici pour un habitat positif

6 avenue de Chambéry - 74000 Annecy

Tél. 04 50 88 26 98

monlogement@halpades.fr

www.halpades.fr

Retrouvez-nous sur



Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique – Création Agence Sogo Com - 11/2025.
Crédits photos : ©DR / ©G. Bertrand photographe / ©Freepik. Architectes : brière&brière architectes, Philippe Cheysson.